

**Liebe Mieterinnen,
liebe Mieter,**

schön, dass Sie unsere Mieterzeitung in den Händen halten. Wir informieren Sie in unserer aktuellen Ausgabe über unsere Modernisierungsarbeiten, informieren über den Nordstadt-Treff und teilen Ihnen personelle Änderungen innerhalb unseres WBG-Teams mit. Die WBG wächst und entwickelt sich stetig weiter.

Herzlichst



Ihr Timo Schäfer
Geschäftsführer



Südansicht

WBG Projekte & Themen

Geplante Modernisierungen

Auch im Jahr 2019 werden wir die energetische Modernisierung unserer Häuser fortführen. In der Nordstadt beginnt im Mai diesen Jahres die energetische Modernisierung der Anwesen An der Weinleithe 14–20 und 22–26. Insgesamt 42 Mietparteien dürfen sich bald über eine moderne, zeitgemäße Wohnsituation freuen. Alle Maßnahmen sollen ähnlich zu den Anwesen An der Weinleithe 19 – 27 erfolgen. D. h. Anbringung einer Wärmedämmung, Einbau von Fenstern mit 3-facher Wärmeschutzverglasung, Anschluss an die Nahwärmeversorgung bzw. Einbau einer Gas-Brennwertheizung, Abbruch der vorhandenen Balkone und Anbringung größerer Vorstellbalkone, Erneuerung der Bäder, etc. Zusätzlich werden wir eine Aufstockung von einer Etage (je Eingang 2 Wohnungen) vornehmen. D. h., dass wir durch diese Maßnahme zusätzlichen Wohnraum von 14 Einheiten schaffen werden. Die Gesamtmaßnahme

soll im November 2020, inkl. Neugestaltung der Außenanlagen, abgeschlossen sein.

Im „Bergviertel“ werden ebenso, ab Mai diesen Jahres energetische Modernisierungsarbeiten stattfinden. Die Anwesen Nibelungenstraße 1, Bergstraße 8 a, b, c, mit insgesamt 34 Wohnungen werden nach KfW 100 Standard komplett saniert. Dach und Fenster werden erneuert, alte Bäder durch neue ersetzt, sowie ein Vollwärmeschutz angebracht. Es erfolgt der Anschluss der genannten Anwesen an eine Gas-Brennwertheizung. Sehr am Herzen liegt uns der Erhalt des „Siedlungscharakters“, so dass auch hier wieder die Anbringung von Fensterläden erfolgen wird. Der Abschluss der Maßnahme ist für Mai 2020 vorgesehen. Im Zuge der Neugestaltung der Außenanlagen (Müllhaus, Sitzplätze, Bepflanzung, etc.) soll auch eine Lärmschutzwand zur Fürther Straße für eine Verringerung des Lärmpegels sorgen.

Das WBG-Team wächst!

Herr **Andreas Müller** ist seit über 13 Jahren bei der WBG Zirndorf tätig. Seit dem 01.03.2019 ist Herr Müller als kaufmännischer Leiter bei der WBG Zirndorf beschäftigt.

Und auch Frau **Kerstin Höhenberger** übernahm ein neues Aufgabengebiet und ist seit Februar im technischen Bereich „Modernisierung“ tätig.

Auszubildende/r Immobilienkauffrau /-mann ab dem 01.09.2019. Die WBG Zirndorf bildet ab dem 01.09.2019 eine/n Auszubildende/n zum Immobilienkaufmann m/w/d aus. Die 3-jährige Ausbildung umfasst technische und kaufmännische Bereiche wie Gebäudemanagement, Modernisierung / Bau, Buchhaltung, Vertrieb und Verwaltung. Die Ausbildungsstelle für den Ausbildungsbeginn 01.09.2019 wurde bereits vergeben.

Über Bewerbungen für den **Ausbildungsstart 01.09.2020** freuen wir uns. bewerbung@wbg-zirndorf.de
Fragen? 0911 9657 429-23 Sandra Zoepfel

Frau **Sandra Zoepfel** ist seit Januar als Assistentin der Geschäftsführung bei der WBG Zirndorf tätig. Als Ansprechpartnerin für den Vertrieb des Neubaus www.breslauer-blick.de berät sie Kundinnen und Kunden rund um den Kauf von Eigentumswohnungen. Frau Zoepfel unterstützt die Geschäftsführung im Tagesgeschehen und ist unter anderem für den Bereich Marketing zuständig.



Sandra Zoepfel
Assistentin der
Geschäftsführung

Betriebskosten- abrechnung 2018

Ihr WBG-Team ist bereits mit den Vorarbeiten für die Betriebskostenabrechnung beschäftigt. Die Fertigstellung der Betriebskostenabrechnung 2018 haben wir für Mitte dieses Jahres geplant.

Fragen zur Abrechnung beantwortet Ihnen gerne Frau Keller 0911 9657 429-15.

Impressum

Wohnungsbaugesellschaft mbH
der Stadt Zirndorf (WBG)
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf

Geschäftsführer: Timo Schäfer

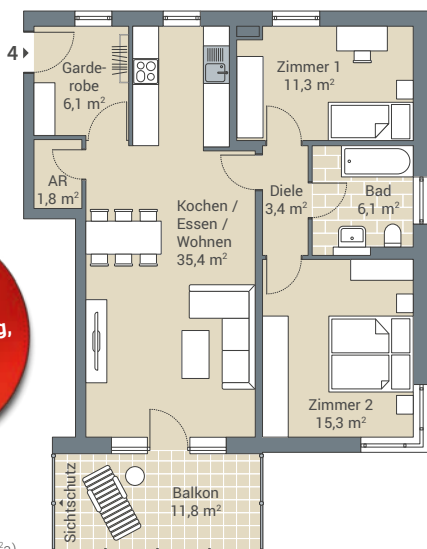
E-Mail: info@wbg-zirndorf.de
Internet: www.wbg-zirndorf.de

Gestaltung und Produktion:
herbstkind Werbeagentur GmbH
Rudolf-Breitscheid-Straße 23
90762 Fürth



27 Eigentums- wohnungen in Zirndorf.

2-, 3- und
5-Zimmer-
Wohnungen



Zum Beispiel
Abbildung rechts:
3-Zimmer-Wohnung,
1.OG, ca. 86m²
für 330.000 €

Neubau, Erdgas H, 37 kWh/(m²a)

www.breslauer-blick.de

Ein Projekt der ZiWoBau Immobilien und Bauträger
GmbH & Co. KG. Eine Tochterfirma der WBG Zirndorf.

ZiWoBau
Regional · Sicher · Fair

Schnelle Hilfe für alle Fälle

Öffnungszeiten

Montag bis Mittwoch:

14.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag:

14:00 – 17:30 Uhr

In dringenden Fällen nach Vereinbarung.

An folgenden Brückentagen bleibt die WBG geschlossen:

31.05.2019

21.06.2019

04.10.2019

Ihre Ansprechpartner

Zentrale:

Elke Ittner

Tel. 0911 9657 429-0

ittner@wbg-zirndorf.de

Kundenbetreuung/ Vermietung:

Lisa Wellhöfer

Tel. 0911 9657 429-22

wellhoefer@wbg-zirndorf.de

Hilde Bartel

Tel. 0911 9657 429-10

bartel@wbg-zirndorf.de

Mietverwaltung:

Andreas Müller

Tel. 0911 9657 429-12

mueller@wbg-zirndorf.de

Leiter Bautechnik:

Günther Fink

Tel. 0911 9657 429-14

fink@wbg-zirndorf.de

Kerstin Höhenberger

Tel. 0911 9657 429-13

hoehenberger@wbg-zirndorf.de

Buchhaltung:

Vera Meier

Tel. 0911 9657 429-21

meier@wbg-zirndorf.de

Tanja Keller

Tel. 0911 9657 429-15

keller@wbg-zirndorf.de

Hilfe bei Behörden- angelegenheiten:

Hilde Bartel

Donnerstag 16:30 – 17:30 Uhr

Tel. 0911 9657 429-10

WBG Neues & Termine

Aus Zirndorf

Zirndorfer Frühlingmarkt mit verkaufsoffenem Sonntag am 24.03.2019

Paul-Metz-Halle

Aktuell läuft der Vorverkauf für folgende Termine. Sie können sowohl online unter www.zirndorf.de/ticket, als auch beim Kulturamt der Stadt Zirndorf Karten buchen.

MI. 13.03. 14 Uhr **Seniorentanznachmittag kleiner Saal**

FR. 15.03. 20 Uhr **Michl Müller „Müller... nicht Shakespeare!“**

SA. 23.03. 19 Uhr **Bockbierfest mit der Partyband „Die Vagabunden“**

FR. 05.04. 18 Uhr **Jahreskonzert der städt. Sing- und Musikschule**

SA. 06.04. 20 Uhr **Komödie „Jahre später, gleiche Zeit“ mit Heiner Lauterbach**

MI. 10.04. 13.30 Uhr **Tag der älteren Generation**

MI. 17.04. 14 Uhr **Seniorentanznachmittag kleiner Saal**

DI. 30.04. 20 Uhr **Christian Springer „Alle machen, keiner tut was“**

DI. 07.05. 20 Uhr **Saturday Night Fever – Das Musical**

Bibert Bad

Kurse im Bibert Bad Zirndorf bei Michaela Heckel, michaela.heckel@t-online.de, Telefon: 09101 997604, mobil: 0177 5263825. Weitere Informationen finden Sie unter www.bibertbad.de/unser-angebot/schwimmkurse/

Baby- und Kleinkind-Schwimmkurs, donnerstags, 9:00 – 10:30 Uhr

Für Babys ab dem vierten Lebensmonat, sofern keine gesundheitlichen Einschränkungen bestehen. Es ist auch ein späterer Einstieg möglich – ebenso wie eine fortlaufende Teilnahme am Kurs.

Kinder/Anfänger In einem zehnstündigen Kurs à 60 Minuten lernen die Teilnehmer sich sicher im Wasser fortzubewegen.

Fortgeschrittene Hier können die Teilnehmer ihren Schwimmstil verbessern und vertiefen. Fehlhaltungen im Wasser werden korrigiert.

Lange Bad- und Saunanacht im Bibertbad immer am letzten Samstag im Monat 18:00 – 01:00 Uhr

30.03. „Frühlingserwachen“

27.04. „Osterzeit“

- stündliche Themen-Spezialaufgüsse mit Verwedeln
- spezielle Gastroangebote

Weitere Informationen unter www.bibertbad.de/aktuelles

Immobilientage in Fürth

Besuchen Sie uns bei den Immobilientagen in Fürth am 13. und 14.04.2019 in der Stadthalle Fürth, Stand 72.

Wir beraten Sie über unseren Neubau in der Breslauer Straße 17–19 und freuen uns über Ihren Besuch.

ImmobilienMesse

Stadthalle Fürth, 13. - 14. April 2019



Nordstadt-Treff

Termine

DO. 14.03. 17 Uhr **Rätselabend**

DO. 11.04. 17 Uhr **Überraschungen aus der Küche**

DO. 09.05. 17 Uhr **Informationen über Hilfsangebote für Zirndorfer Senioren**

Für Erwachsene und Senioren

MO. 16 – 20 Uhr **Spieltreff**

DO. 16 – 20 Uhr **Stricktreff**, gemütliches Beisammensein bei Speis und Trank

Hausaufgaben-Hilfe

Kostenloses Angebot mit Hilde Bartel, Christine Renner und Elisabeth Scheffzik.

MO. + DO. 14 – 16 Uhr (außer Ferien), im Nordstadt-Treff,
An der Weinleithe 19/ EG links

Spiel- und Bastelangebot des Jugendhauses

Für Kinder im Grundschulalter in der Chillbox auf dem Gelände der Zimmermannscheune, Betreuung durch Marlene Andörfer und Ehrenamtliche Christa Lindner

DI. + MI. 14 – 16.30 Uhr (außer Ferien)

Ansprechpartner/innen

Jugendhaus Kinderprogramm in der Chill-Box

Burgfarnbacher Str. 23, Zirndorf
Dienstag und Mittwoch
Marlene Andörfer
Tel. 0981 9724978

Treff und Konfliktmanagement

Hilde Bartel Tel. 0176 76794937

Quartiersmanagement

Friedrich Meyer Tel. 0178 2962306

Nordstadt-West Programm „Soziale Stadt“

An der Weinleithe 19, Zirndorf
nordstadt-west@zirndorf.de

Sprechzeiten

Hilde Bartel Mo. 15.30 – 16.30 Uhr
Friedrich Meyer Do. 17.00 – 18.00 Uhr

E-Mail

rumsprojekt@web.de



Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Zirndorf mbH

Lichtenstädter Str. 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911-96 57 429-0
Fax 0911-96 57 429-11
www.wbg-zirndorf.de
info@wbg-zirndorf.de