

## Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf

Lichtenstädter Str.13  
90513 Zirndorf

Tel. 0911 96 57 429 0  
Fax 0911 96 57 429 11

www.wbg-zirndorf.de  
info@wbg-zirndorf.de



## Wohnungsbewerbung – Vormerkung

### Persönliche Daten:

Antragsteller 1:	Antragsteller 2:
Vor- und Zuname:	Vor- und Zuname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Nationalität:	Nationalität:
Anschrift: Straße, PLZ, Ort:	Anschrift: Straße, PLZ, Ort:
Telefonnummer tagsüber:	Telefonnummer tagsüber:
E-Mail-Adresse:	E-Mail-Adresse:
Haushaltseinkommen netto:	Haushaltseinkommen netto:

### Weitere Personen, die der Wohngemeinschaft angehören:

Familienname, Vorname, geb. am:	Familienname, Vorname, geb. am:
1	3
2	4

### Wohnungswünsche:

Anzahl Zimmer:	Wohnfläche:
Bevorzugte Lage? <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> _____ OG Wohngegend: <input type="checkbox"/> _____	Ausstattungsünsche: <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Garage / Stellplatz <input type="checkbox"/> _____
Maximale Miethöhe (Warmmiete) inkl. Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung: _____ €	Haustiere <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, _____

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Wohnungsbewerbung und Wohnungsvermietung erhoben, genutzt und gespeichert werden (gemäß §3 Bundesdatenschutzgesetz). Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/ unsere Wohnungsbewerbung gelöscht wird, wenn ich mich/wir uns nicht innerhalb von einem Jahr wieder gemeldet habe(n). Sollte(n) ich/wir zwischenzeitlich eine andere Wohnung finden, verpflichte(n) ich mich/wir uns, die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf zu informieren, Telefon: 0911 96 57 429 0. Unrichtige Angaben berechtigen den Vermieter, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Die beigefügten Informationen zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO habe/n ich/wir erhalten und zur Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

### Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens Name des Verantwortlichen:  
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH, vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Timo Schäfer
2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:  
SI-NET GmbH, vertreten durch die Geschäftsführer Herrn Florian Leipold, Sebastian Leipold,  
Friedrich-Wilhelm-Straße 148, 57074 Siegen
3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung  
Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG- neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentensogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (WODIS SIGMA)
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Unternehmen
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

### 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

### 5. Datenübermittlung an Dritte

Wodis SIGMA  
Creditreform

Datenverarbeitung  
Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

### 6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentensogens ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

### 7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### 8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

### 9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindungen im Sinne des Art. 22 DSGVO.